



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-9988/1

Панчево, 2.09. 2025. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ «УРБАНИЗАМ»
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-33/2025-310

ДАТУМ: 23-12-2025

ЈП „Урбанизам“

Панчево, улица Карађорђева бр. 4

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана генералне регулације насељеног места Качарево

На основу Вашег захтева број 05-33/2025 од 15.08.2025.године (наш број Д-9988 од 19.08.2025. год.) који се односи на издавање услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Качарево, извештавамо вас следеће:

- Насељено место Качарево је прикључено на систем за снабдевање водом града Панчева. Повезивање је остварено изградњом магистралног водовода Панчево - Качарево пречника OD 250 којим се преко ЦС Караула вода потискује ка насељеном месту.
- Након повезивања Качарева, створили су се услови за повезивање на водоводни систем града Панчева и насељеног места Банатско Ново Село.
- ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево поседује пројектну документацију за изградњу магистралног водовода Качарево – Банатско Ново Село пречника OD 315 (исходована је грађевинска дозвола за изградњу магистралног водовода број ROP-PAN-33789-СПИ-4/2021 од 13.10.2021. године)
- По важећој грађевинској дозволи отпочела је изградња водовода OD 315 Качарево - Банатско Ново Село са црпном станицом и резервоаром. Црпна станица и резервоар су у плану да се изграде на месту постојећег изворишта у насељеном месту Качареву. Место повезивања планираног магистралног водовода Качарево – Банатско Ново Село OD 315 на локалну водоводну мрежу у Банатском Новом Селу је у улици Маршала Тита.
- За фекалну и атмосферску канализацију у Качареву, уколико постоје, није надлежно наше предузеће.

ОПШТИ УСЛОВИ:

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- о Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- о Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- о Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;

о Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;

о Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

о Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);

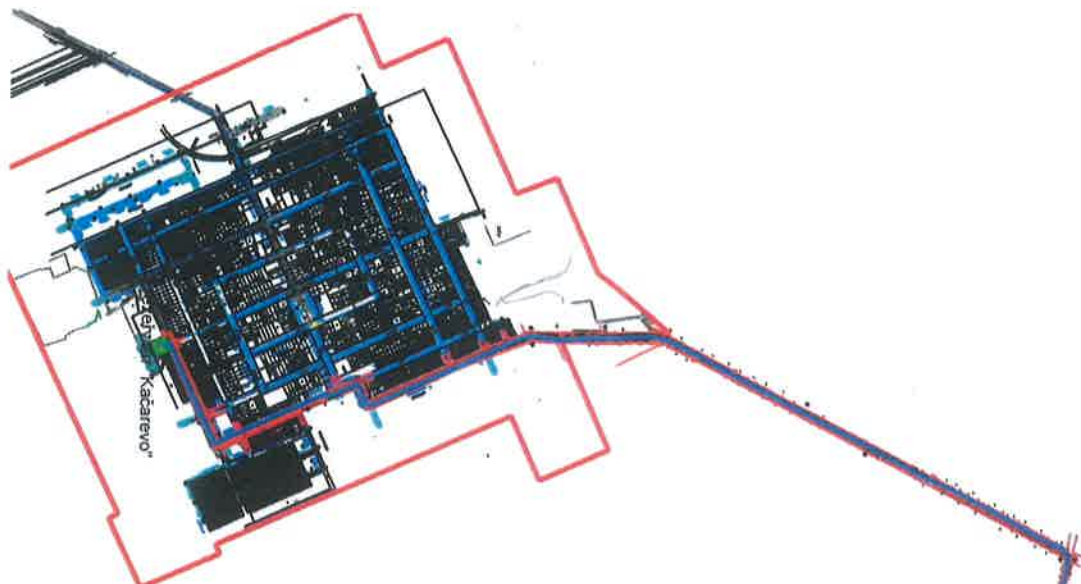
о Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду (услова) у циљу израде Плана генералне регулације насељеног места Качарево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: ситуација са положајем постојећих и планираних инсталација водовода

ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



PEHD 100 DN300 (Ø313), PN10, L=11422m

Banatsko Novo Selo

